



## TE HUUR

Ruimte(n) t.b.v. volumineuze detailhandel,  
aan de Kelvinstraat 33 te Dedemsvaart



HEERING VASTGOED

[info@heeringvastgoed.nl](mailto:info@heeringvastgoed.nl)

0523 - 615 518

[www.heeringvastgoed.nl](http://www.heeringvastgoed.nl)





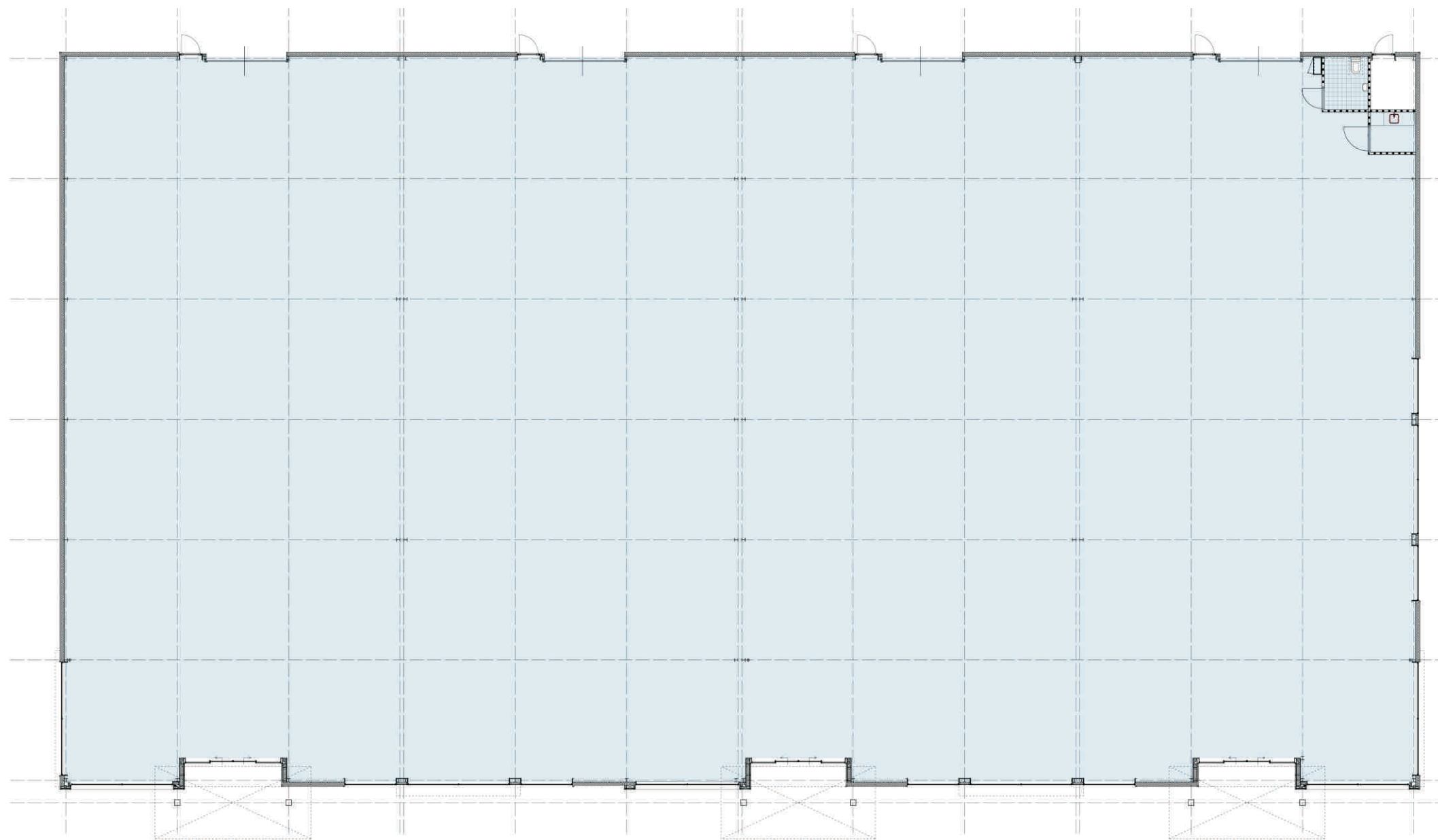
Heering Vastgoed BV ontwikkeld aan de Kelvinstraat in Dedemsvaart een nieuwbouw bedrijfspand t.b.v. volumineuze detailhandel.

Ruimten in dit pand kunnen verhuurd worden vanaf ca. 480 m<sup>2</sup> (V.V.O.)

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlakte bedraagt 1.953 m<sup>2</sup>

Dit bedrijfspand wordt gebouwd naast de Formido Bouwmarkt aan de Kelvinstraat, waarbij voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd gaat worden op het terrein.

De locatie bevindt zich direct aan de Langewijk en heeft hiermee een goede ontsluiting op de N377 (Hasselt/Nieuwleusen-Coevorden).



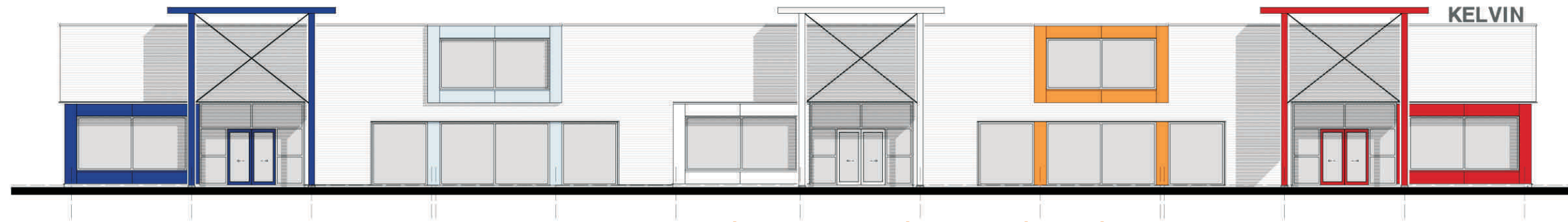
De totaal verhuurbaar vloeroppervlakte bedraagt 1.953 m<sup>2</sup>. Het is mogelijk om het bedrijfspand op te splitsen in afzonderlijke eenheden vanaf ca. 480 m<sup>2</sup> (V.V.O.)

Het pand wordt opgebouwd in een staalconstructie, gemoffeld in kleur. Aan de voorgevel bevinden zich grote glazen openingen die de mogelijkheid bieden voor een etalage van uw aangeboden artikelen. De binnenwanden bestaan uit een stalen binnendozen gevuld met isolatie met een stalen gevelbeplating op een geïsoleerde betonplint.

De begane grondvloer, voorzien van vloerverwarming, is een gevlinderde betonvloer. Het geïsoleerde dak is opgebouwd uit een stalen dakplaat, bevestigd op stalen dakliggers. De entreepuien zijn samengesteld uit aluminium kozijnen met een dubbele entreedeur. Aan de achterzijde bevinden zich per unit een overheaddeur en een loopdeur.

In de te huren bedrijfsdeelte(s) kan per eenheid een toiletunit, betegeld met wand- en vloertegels en een party, incl. spoelbak en waterkraan gerealiseerd worden

Het is mogelijk om een (gedeeltelijke) verdiepingsvloer (entresolvloer) door de huurder te laten realiseren.



Voorgevel - Langewijk (Noordgevel)



Rechtergevel (Westgevel)

Linkergevel (Oostgevel)



Achtergevel (Zuidgevel)



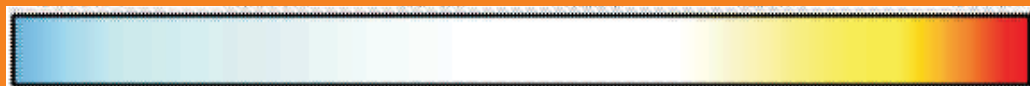


### Kelvin (eenheid)

De kelvin (symbool: K) is de eenheid van thermodynamische temperatuur, een van de zeven basiseenheden van het SI-stelsel. De schaal is genoemd naar de fysicus William Thomson, die later in de adelstand werd verheven als **Lord Kelvin**.

De **kleurtemperatuur** wordt meestal uitgedrukt in kelvin (K). Blauwachtig licht (korte golflengte) heeft een hogere kleurtemperatuur dan roodachtig licht. Dit is tegengesteld aan de indruk die het licht op de mens maakt, licht met een lage kleurtemperatuur wordt als "warmer" ervaren.

De kaders in de voorgevel en gevelopeningen in de achtergevel refereren aan de kleurtemperatuur en geven een eigen identiteit aan het bedrijfspand.







**Informatie:**

Heering Vastgoed BV  
Langewijk 362  
7701 AR Dedemsvaart

0523-615 518  
info@heeringvastgoed.nl  
www.heeringvastgoed.nl

**Architect:**

Dedem Architectuur  
Markt 1a  
7701 GV Dedemsvaart

0523 - 615 001  
info@dedemarchitectuur.nl  
www.dedemarchitectuur.nl



